

AVVISO DI INTERESSE

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA per la vendita dell'immobile sito in Ancona, Corso Stamira n. 80

L'Automobile Club Ancona, con delibera del Consiglio Direttivo n. 3 del 21 gennaio 2013, ha indetto una trattativa privata per la vendita dell'immobile sede legale dell'Ente sito in Ancona, Corso Stamira n. 80 di mq 386 totali. L'unità immobiliare è destinata ad uffici per lo svolgimento dell'attività dell'Ente ACI e fa parte del fabbricato in condominio di Via Simeoni n. 6. Si sviluppa su due piani: piano terra con ingresso da Corso Stamira e piano primo, collegati da scala interna. L'unità immobiliare risulta attualmente censita al NCEU di Ancona come segue: foglio 8 – particella 109 – sub 44 – categoria B/4 – Cl. 9 – consistenza mc1.850,00 – rendita €3.439,59.

Il prezzo base di gara è di Euro 1.890.000,00

Offerte di importo inferiore al prezzo base sopra indicato saranno considerate nulle.

Termini e modalità di presentazione offerta.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare, all'Automobile Club Ancona, Corso Stamira n. 80 – 60122 - Ancona entro e non oltre le ore 12 del 15 novembre 2013, domanda di ammissione, redatta secondo il modello predisposto. A pena di esclusione la domanda di partecipazione dovrà essere corredata della documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione pari al 10% del prezzo base di gara. Tale cauzione potrà essere costituita mediante versamento a favore di Automobile Club Ancona, Corso Stamira 80 – 60122 – Ancona, presso la Banca Popolare di Ancona - IBAN oppure tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa intestata all'Automobile Club Ancona della durata di almeno 8 mesi .

Per le persone fisiche la domanda deve contenere:

- a) le complete generalità e domicilio del concorrente;
- b) il codice fiscale;
- c) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e succ. modifiche
 - di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito ne' di avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Ad essa deve essere allegata la ricevuta del versamento della cauzione.

La domanda deve essere sottoscritta ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000, all'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

Per le persone giuridiche, associazioni, enti, fondazioni, società e qualsiasi altro soggetto collettivo, la domanda deve contenere:

- a) l'esatta denominazione del soggetto collettivo;
- b) l'indicazione della sede legale;
- c) il codice fiscale o partiva IVA;
- d) le esatte e complete generalità del legale rappresentante;
- e) le seguenti dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000:
 - che il legale rappresentante sottoscrittore è in possesso di tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto del soggetto rappresentato.
 - che la società od altro soggetto collettivo partecipante alla trattativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale, (e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera) né ha in corso a proprio carico in procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
 - che il dichiarante e i soggetti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 non si trovano nelle situazioni alla lettera B e C ed M del medesimo articolo;

Alla domanda devono essere allegati:

1. ricevuta del versamento della cauzione;
2. copia fotostatica del documento del sottoscrittore

In ogni caso la domanda e la dichiarazione sostitutiva dovranno essere sottoscritte ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000.

Le domande e i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno del quale verrà inserita la busta chiusa, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la sola offerta economica.

L'offerta sottoscritta dal concorrente dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto.

Entrambe le buste dovranno recare la seguente indicazione: OFFERTA ECONOMICA – TRATTATIVA PRIVATA – Automobile Club Ancona

L'invio del plico rimane a totale carico e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Automobile Club Ancona, ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro i termini suesposti.

L'immobile sarà aggiudicato al prezzo più elevato e ceduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e giace, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione dell'immobile avrà un'efficacia di 6 successivi mesi, entro detto termine essenziale si dovrà procedere alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita, pena la perdita della cauzione versata.

Ai fini del rogito, Automobile Club Ancona produrrà la documentazione in proprio possesso. L'aggiudicatario, a proprie cure e spese, provvederà ad acquisire gli ulteriori atti che risulteranno necessari.

A trattativa conclusa, il contratto di compravendita sarà stipulato nel giorno fissato dall'Automobile Club Ancona, presso il Notaio designato dall'acquirente; tutte le spese e tasse saranno a carico dell'aggiudicatario. A tal proposito si segnala che il corrispettivo non è assoggettato ad IVA.

Maggiori informazioni relative all'immobile potranno essere richieste all'Automobile Club Ancona ai numeri 071/55335 - Fax 071/2076732, agli stessi contatti potranno essere chiesti

appuntamenti per visite all'immobile. Il responsabile del procedimento è il Direttore, Dr. Giulio Rizzi.

Riservatezza delle informazioni:

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti verranno utilizzati ai fini della gara e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è l'Automobile Club Ancona, Corso Stamira n. 80 – 60122 Ancona.

Responsabili del trattamento

I responsabili del trattamento sono:

- Il Direttore dell'Automobile Club Ancona, Corso Stamira 80 – 60122 – Ancona, per il trattamento automatizzato e manuale di competenza.

Il Direttore dell'Automobile Club Ancona è stato designato quale referente per l'interessato, il quale pertanto potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003 inviando richieste ed istanze alla Direzione, Corso Stamira n. 80, fax n. 071 2076732.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati forniti con la dichiarazione di responsabilità vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed, in particolare, ai fini della verifica dei requisiti richiesti, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto e gli adempimenti connessi nonché per inviare informazioni su nuove proposte di vendita.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti potranno essere comunicati a:

- soggetti, i cui nominativi saranno a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge n. 241 del 7 agosto 1990

F.to IL DIRETTORE